

## U M O W A Nr ..... / WIR-III/Z/ ..... /2018

zawarta w Płocku w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą - Miasto Płock**, Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

.....

a

..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej pod nr ..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez: .....

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **Rozbiórka i budowa budynku komunalnego nr 49 na osiedlu Miodowa Jar wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja budynków komunalnych na osiedlu Miodowa Jar – etap V”**
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które wchodzi w skład SIWZ stanowiąc jej integralną część.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 30.09.2019 r. z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót.
4. Przypadek, o którym mowa w ust. 3, wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od wykonawcy.
5. Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zapisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zadania, spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku zorganizowania robót w sposób gwarantujący dotrzymanie końcowego terminu realizacji całości zadania.

## § 4

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia umowy **kosztorysu ofertowego** (również w formacie \*.ath) sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R, M, S, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia umowy do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót, zgodnego pod względem rzeczowym i finansowym z pozycjami kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiotami odbiorów częściowych). Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik nr 1 do umowy;
- 3) terminowe wykonanie Umowy;
- 4) wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz prawem budowlanym i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wszelkimi innymi informacjami i zasadami, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu;
- 5) zlokalizowanie i ewentualne usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem przed przystąpieniem do robót, a w czasie wykonywania robót zwrócenie szczególnej uwagi przy wykopach na ewentualnie inne istniejące uzbrojenie podziemne;
- 6) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót;
- 7) prowadzenie prac ziemnych i rozbiórkowych starannie, tak aby nie obniżyć parametrów wytrzymałościowych pozostałych elementów budowlanych;
- 8) wykonanie projektu zabezpieczenia i odwodnienia wykopu fundamentowego oraz wykonanie zabezpieczenia i odwodnienia wykopu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem wraz z poniesieniem kosztów;
- 9) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p.poż oraz zgodnie ze wszelkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 10) wystąpienie do rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych o określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z aktualnymi przepisami przeciwpożarowymi oraz wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem budynku do wymagań aktualnych przepisów przeciwpożarowych wraz z poniesieniem kosztów;
- 11) prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiała sprawne funkcjonowanie bez żadnych zakłóceń dla mieszkańców osiedla;
- 12) zorganizowanie placu budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, wygrodzenie teren, zapewnienie dozór całodobowy, na bieżąco zgłaszanie problemów związanych z korzystaniem z terenu osiedla Miodowa Jar;
- 13) wykonanie wycinki istniejącej roślinności zgodnie z wydaną decyzją i uwzględnienie jej harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 14) zabezpieczenie pni drzew nie kolidujących z inwestycją. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia konarów i gałęzi drzew wchodzących w kolizję z obiektem rozbieranym lub budowanym. Usuwając kolidujące konary i gałęzie po uzgodnieniu z Ogrodnikiem Miasta należy mieć na uwadze w miarę symetryczne uformowanie korony drzewa.
- 15) zabezpieczenie przed zniszczeniem i dewastacją znajdujących się na budowie i niepodlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego;
- 16) usunięcie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki znajdujące się na realizowanym terenie. Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew na realizowanym terenie zapłaci Zamawiającemu kwotę określoną w umowie, a drewno stanie się własnością Wykonawcy. Pozyskane drewno Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie;
- 17) zabezpieczenie i ochronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót na terenie osiedla oraz chodników, dróg dojazdowych;
- 18) zapewnienie i pokrycie kosztów kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
- 19) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru;

- 20) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności oraz okazanie na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały:
  - certyfikatu (deklaracji) zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono norm,
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
- 21) przedstawienie wniosków materiałowych nie później niż **7 dni** przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wniosków materiałowych wszystkich branż** (wg załącznika do SIWZ) z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami katalogowymi, parametrami technicznymi itp.;
- 22) opracowanie i przedłożenie, w terminie **10 dni** od podpisania umowy **Programu zapewnienia jakości (PZJ)**, w którym przedstawiony zostanie zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.  
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
  - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
  - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
  - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
  - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
  - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót;
- 23) uzgodnienie i uzyskanie akceptacji na materiały wykończeniowe tj: glazura, wykładziny podłogowe, gres, kolory farb , opraw oświetleniowych, instalacyjnego wyposażenia łazienek itp.
- 24) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 25) pełne pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej i ciepłej, wywozu gruzu budowlanego i innych materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki oraz złomu;
- 26) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
- 27) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru;
- 28) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 29) dbanie o porządek na terenie robót oraz terenu do niego przylegającego, a także utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek;
- 30) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 31) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, kierownika budowy i kierowników robót branżowych, zwoływanych przez Zamawiającego;
- 32) uzyskanie pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego w przypadku zmiany

materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej;

- 33) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonywania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego przedstawi i Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.
- 34) Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej 2 razy w tygodniu przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wytycznych producentów i dostawców materiałów;
- 36) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane rozwiązania techniczne i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 37) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 38) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej ze szczegółowym opisem technicznym oraz załącznikami graficznymi (rysunki, szkice, rzuty, plany) wraz z wynikami badań/prób w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od dnia zaistnienia tychże okoliczności;
- 39) skompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 40) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (po 2 egzemplarze papierowe i 2 egz. w formie elektronicznej), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, w tym m.in. przedstawić badania wody (instalacji wewnętrznej) wykonane przez Sanepid, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót;
- 41) dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, zatwierdzonej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej jest niezbędnym elementem dokumentacji odbiorowej, ich brak uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 42) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 43) Wykonawca informuje Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.
- 44) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy;
- 45) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art.

36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wskazanych w SIWZ;

- 46) dostawa kuchni gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem gazowym łącznie z butlami 11kg do nowych mieszkań komunalnych w wybudowanym budynku wraz z szafkami pod zlewozmywaki;
- 47) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
- 48) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 49) Wykonawca w sytuacji, gdy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostaną wykorzystane środki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, zobowiązany jest do:
- a) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat przestępstw związanych z przedmiotowym zamówieniem;
  - b) prowadzenia ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotowym zamówieniem.
  - c) w związku z ppkt a i b Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo w odniesieniu do rzekomego przestępstwa, do sprawdzenia ksiąg i ewidencji danego Wykonawcy dotyczących przedmiotowego zamówienia oraz do wykonywania kopii tych dokumentów w prawnie dozwołonym zakresie.

## 2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie terenu budowy,

- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej całości przedmiotu umowy wraz z decyzjami dot. wykonania robót budowlanych w terminie **7 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy.
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) odbiór przedmiotu odbiorów częściowych oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.
- 7) Zatwierdzenie programu naprawczego w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości .....(słownie: ..... złotych) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT –8% 23%
2. Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego drewna opałowego zostanie wystawiona przez Zamawiającego faktura VAT na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym kwota netto – ..... zł oraz podatek VAT 8% w kwocie ..... zł.
3. Wykonawca na podstawie faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego przekaże należność na konto o nr ..... w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe rozbiórkowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię cieplną i elektryczną, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt doprowadzenia do stanu pierwotnego i uporządkowania terenu budowy i terenów sąsiadujących w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej przedmiotu zamówienia . Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy oraz stanu istniejącego obiektu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
9. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1 , ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
10. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
11. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem

podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 9, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
14. Wykonawca oświadcza, że przed terminem złożenia oferty miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu ewentualnego błędnego skalkulowania ceny.

## **§ 6**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przy czym 10% umownego wynagrodzenia ryczałtowego płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbioru częściowego lub końcowego.
2. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 3 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 3. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
5. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić

wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
14. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej .....
15. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy wg centralnego rejestru umów.
17. Faktury Wykonawca wystawia na: Gmina -Miasto Płock, 09 – 400 Płock, Stary Rynek 1.
18. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
19. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.
20. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.

#### **§ 6a**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 umowy.
2. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018, poz. 2187) prowadzony jest rachunek VAT.  
*(ust. 1-3 będzie miał zastosowanie w zależności od złożonego oświadczenia w formularzu oferty).*

#### **§ 7**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
  - a) .....

(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę )

b) .....

( nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę )

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
  - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
  - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
  - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy

zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest **na żądanie** Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## § 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
  - w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych ..... - .....
  - w zakresie robót sanitarnych ..... - .....
  - w zakresie robót elektrycznych ..... - .....
2. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie ..... upr. bud.....
  - Kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych będzie ..... upr. bud.....
  - Kierownikiem robót sanitarnych będzie ..... upr. bud.....
  - Kierownikiem robót elektrycznych będzie ..... upr. bud. ....
3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu **3 dni** od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo

budowlane.

7. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpływają na termin wykonania prac i nie stanowią zmiany wynagrodzenia.

## **§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie właściwą dokumentację odbiorową oraz wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy w 2 egzemplarzach.
2. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie **5 dni roboczych** od daty zawiadomienia o zakończeniu umowy – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i kolejny termin odbioru.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach)
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:  
W przypadku stwierdzenia wad na pisemny Wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego w formie pisemnej pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
  - 1) w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
  - 3) w dostarczeniu sporządzonego i przedłożonego do akceptacji:
    - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego – wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia; ponad termin wyznaczony przez strony;
    - b) kosztorysu ofertowego – wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia; ponad termin wyznaczony przez strony;
    - c) programu zapewnienia jakości (PZJ) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; ponad termin wyznaczony przez strony;
    - d) kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; ponad termin wyznaczony przez strony;
  - 4) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, oraz w poniższych przypadkach:
  - 5) nieusprawiedliwiony brak na budowie kierownika budowy i/lub kierowników robót min 2 razy w w tygodniu w czasie trwania robót branżowych - w wysokości **500 zł** brutto, za każdą nieobecność,
  - 6) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12, choć nie wyłącznie - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1,
  - 7) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - 8)nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 9)nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 10)brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 11) nie przedstawienie wniosków materiałowych w terminie wskazanym § 4 ust. 1 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
  4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie

art. 24 ust. 1;

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, choć nie wyłącznie, jeżeli:
- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
  - 2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
  - 3) nieuzasadnione opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni wg harmonogramu rzeczowo - finansowego lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 6) nastąpi ponad 7-dniowe nieuzasadnione opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 7 ust. 20 lub 21,
  - 8) nastąpi niewykonanie obowiązku wynikającego z § 4 ust.1 pkt 33,
  - 9) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 9 ust.5 pkt 2 lit. b.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww zdarzeń.

## **§ 13**

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących wykonawcy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
  - c) przejęcie od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Po odstąpieniu od umowy, wykonawca usunie z placu budowy, wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność wykonawcy.

## **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub

usterki, chyba że strony ustalą inny termin.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć.

## **§ 15**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę ..... zł w formie .....
2. Kwota ..... zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota ..... zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - a) wynagrodzenia kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian;
  - b) wynagrodzenie i/lub terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych i/lub zaniechanych i/lub dodatkowych;
  - c) terminu wykonania umowy w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6;

- d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
- e) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców;
- f) terminu wykonania umowy w przypadku określonym w § 3 ust. 3;
- g) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa, w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową;
- h) Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpływają na termin wykonania prac i nie stanowią zmiany wynagrodzenia;
- i) terminu w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamiennnej dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę ( np. odkryciu niewybuchu ), wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinionego przez Wykonawcę. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
- j) formy płatności zgodnie z § 6a.

## **§ 17**

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego ( [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu) ) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy ( ..... ) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

## § 18

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz powierza przetwarzania danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, klientów oraz danych osób przekazanych przez w/w osoby, niezbędnych do wykonania Umowy, na potrzeby księgowe, rozliczeniowe, prowadzenia bazy danych spraw w ramach oprogramowania, itp.

2. Jednocześnie Zamawiający, o ile będzie to niezbędne do wykonania Umowy, niniejszym powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe swoich pracowników i współpracowników, w szczególności na cele związane z wykonywaniem Umowy oraz kontaktu z Wykonawcą i wskazanymi przez niego podmiotami.

3. Strony wskazują, iż mają pełną świadomość, że zgoda na przetwarzanie danych osobowych wynika z samej natury stosunku prawnego między Stronami, a bez niej niemożliwym byłoby wykonywanie Umowy. Powierzenia, o których mowa powyżej, upoważniają Strony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w ramach wypełniania obowiązków wynikających z Umowy i nie mogą stanowić podstawy przetwarzania tych danych na jakikolwiek inny cel.

4. Powierzenia zostają zawarte na okres trwania Umowy, co nie wyłącza prawa Stron do czasowego wstrzymania lub uchylenia powierzenia, w szczególności w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych.

5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż wstrzymanie, zawieszenie lub wypowiedzenie powierzenia do przetwarzania danych osobowych, może czasowo lub trwale uniemożliwić wykonywanie Umowy, za co Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności, a co Wykonawca w pełni akceptuje i zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie wobec Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym przepisami prawa zakresie.

6. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż w zakresie danych osobowych przekazanych Wykonawcy do przetwarzania:

- Zamawiający jest administratorem danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę, tj. osób pełniących funkcję jego organów, pracowników, kontrahentów, klientów, petentów, itp., pod adresem: Urząd Miasta Płocka, Stary Rynek 1, 09-400 Płock. Kontakt z inspektorem ochrony danych – ido@plock.eu;
- Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na potrzeby finansowo-księgowe, rozliczeniowe, analiz technicznych oraz tworzenia bazy danych, a również na cele prowadzonych spraw sądowych i pozasądowych;
- Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a, b i c oraz, o ile okaże się to konieczne, art. 9 ust. 2 pkt b lub pkt c lub pkt d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO);
- Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Zamawiającym, tacy jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO, a także wszelkim właściwym sądom i organom władzy publicznej oraz instytucjom finansowym i skarbowym, zgodnie ze zleconymi czynnościami przez Wykonawcę, a także obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę;
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie

przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
- Podanie danych osobowych jest wymogiem koniecznym wykonania zobowiązań Umowy, a ich brak może trwale lub przejściowo uniemożliwić wykonanie Umowy.

7. Wykonawca informuje Zamawiającego, iż w zakresie danych osobowych przekazanych do przetwarzania:

- Wykonawca jest administratorem danych osobowych, pod adresem ul. \_\_\_\_\_ ;
- Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na cele finansowo-księgowe, sprawozdawcze, audytowe, tworzenia bazy danych, bazy dokumentów itp.;
- Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a, b i c oraz o ile okaże się to konieczne art. 9 ust. 2 pkt b lub pkt c lub pkt d RODO;
- Dane przekazane przez Zamawiającego mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Wykonawcą, takie jak podwykonawcy, audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na co jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę, oraz organom administracji publicznej, sądom i innym instytucjom na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
- Podanie danych osobowych jest wymogiem koniecznym wykonania zobowiązań Umowy, a ich brak może trwale lub przejściowo uniemożliwić wykonanie Umowy.

8. Strony podejmą wszelkie niezbędne oraz obiektywnie możliwe do wykonania środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie przetwarzanych danych osobowych Stron, pracowników, klientów, kontrahentów i innych osób, których dane osobowe będą przetwarzać.

9. W szczególności Strony zobowiązane są zapewnić niezbędne systemy bezpieczeństwa, wdrożyć i stosować procedury wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzić niezbędną dokumentację.

10. Strony zobowiązane są także do nałożenia na podmioty, którym dane osobowe powierzą do dalszego przetwarzania, wszelkich zobowiązań wymaganych niniejszą Umową oraz przepisami

prawa, w tym do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych przez te podmioty.

11. Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im do przetwarzania danych osobowych przez czas trwania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Stronami.

12. Strona, która przez swoje działanie lub zaniechanie dopuszcza bezprawnego ujawnienia danych objętych tajemnicą, zobowiązana będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej szkody.

#### **§ 19**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu).

#### **§ 20**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

#### **§ 21**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**